

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NINH HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-THADS

Ninh Hải, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 94/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm /2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục THADS thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0541/2024/VLAND-TĐG ngày 25/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 13 tháng 6 năm 2024 giữa các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 02/2024/HĐ-DVĐG ngày 17/5/2024 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 2) số: 02B/2024/PLHĐ-L2 ngày 23 tháng 7 năm 2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ủy quyền

cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận có địa chỉ tại Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

### **1. Đặc điểm tài sản:**

1.1. Về phần đất: Thửa đất số 233 tờ bản đồ số 28a, diện tích 117,3m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: thôn Đá Bắn, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã được UBND huyện Ninh Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 986191, cấp ngày 27/5/2013. Bà Tăng Thị Ngọc Linh nhận chuyển quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 142.CN.011056 ngày 09/6/2020.

- Qua đo đạc thực tế thực tế thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 124;

+ Phía Tây: Giáp thửa 133;

+ Phía Nam: Giáp đường đi

+ Phía Bắc: Giáp thửa 124.

1.2. Về phần nhà: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, cửa sắt, trần đóng la phong tôn, diện tích nhà 74,58m<sup>2</sup>.

1.3. Phần mái che ngoài sân: Trụ sắt, mái tôn, kèo sắt, diện tích 26,4m<sup>2</sup>.

1.4. Phần tường rào: Khung sắt, diện tích 17,6m<sup>2</sup>.

- Giá trị Quyền sử dụng đất: 302.173.128đ; giá trị nhà ở: 194.653.800đ; giá trị mái che: 7.312.800đ; giá trị tường rào: 8.800.000đ;

**2. Giá khởi điểm: 453.182.490đ** (Bốn trăm năm mươi ba triệu một trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

### **3. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 9.064.000/bước giá.

### **4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Từ ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024. (giờ hành chính)

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/8/2024 tại: tại Hội trường Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh

Thuận - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0905060039 – 0854.48.7777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hộ Hải;
- Viện KSND huyện Ninh Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Quốc Hùng**



